

Mejerirationaliseringsfonden

TIL Låntagere

BILAG

DATO 20. september 2024

Agro Food Park 13
DK-8200 Aarhus N

Tel +45 8731 2000

ddb@mejeri.dk
www.mejeri.dk

CVR DK 11 57 93 37

Lånebetingelser og vejledning til låneansøgning

Generelle forhold:

Mejerirationaliseringsfondens (herefter Fonden) formål er at låne penge ud til mejerirationaliseringer.

Autoriserede mejerier i Danmark kan låne penge i Fonden.

Fondens midler er opdelt en pulje til andelsmejerier og en pulje til privatmejerier. Puljerne kan låne af hinanden, hvis der er frie midler i den anden pulje.

Der ydes lån til investeringer, der direkte vedrører mejeriets produktion, f.eks. til nybygning, tilbygning til produktionsfaciliteter, ombygning af produktionsfaciliteter, investering i produktionsmaskiner og arbejdsmiljøforanstaltninger - herunder bade- og omklædningsfaciliteter - hvis disse direkte vedrører produktionen.

En investering i produktionsmaskiner f.eks. være hovedkomponenter som ostetanke, presseudstyr m.v. samt montage/indkøring. Der ydes lån til IT, hvis det er en integreret del af en produktionsmaskine.

Fonden yder ikke lån til følgende:

- investeringer i tankvogne.
- investeringer i forbindelse med produktion af is.
- investeringer i forbindelse med produktion af planteprodukter og blandingsprodukter.

Ansøgningsmateriale, bestående af dette notat, samt skabelon til låneansøgning udsendes 2 gange årligt til autoriserede mejerier i Danmark. Mailen indeholder information om rentesats og ansøgningspuljernes størrelse.

Det er muligt at søge om lån hele året, men rentesatsen og ansøgningspuljen er ikke fastlagt/beregnet.

Investeringen må først igangsættes, efter modtagelse af kvitteringsbrev.

Ansøgningsmaterialet er tilgængeligt på mejeri.dk.

Tidsplan for låneansøgninger:

1. april og 1. oktober

Rentesatsen fastsættes til 5-års SWAP rente, afrundet til nærmeste hele kvarte % og tillagt 1%-point. Rådighedsbeløbene til ansøgningsrunden beregnes.

maj og november

Ansøgere modtager et kvitteringsbrev fra Fonden og kan herefter påbegynde investeringerne.

Ultimo maj og ultimo november

Ansøgningerne behandles og godkendes/afvises af fondens bestyrelse. Herefter får ansøgere tilsagn/delvist tilsagn/afslag.

Senest 12 måneder efter lånetilsagn

Låntager indsender underskrevet erklæring til Fonden, når 50% af investeringssummen er realiseret.

Lånedokument udarbejdes ud fra Fondens skabelon og tinglyses.

Lånet udbetales og afdrages jf. lånedokumentet.

Ultimo året

Låntager indsender underskrevet og revideret regnskabserklæring på lånets anvendelse.

Hvis investeringen ikke er tilendebragt ultimo året, indsender låntager regnskabserklæring 2 år i træk.

Fondens øvrige betingelser for lån:

1. Lånet kan max. udgøre 75% af det samlede investeringsbeløb.
2. Renten, som fastsættes 1. april og 1. oktober til hver ansøgningsrunde, er fast i hele lånets løbetid.
3. Lånet tilbagebetales over 8 år med 1/16 hvert halve år. Den til enhver tid værende restgæld forrentes fra lånets udbetaling. Ydelserne forfalder den 15. marts og 15. september. Lånet faktureres ca. 3 uger før forfald.
4. Låneansøgninger fra Privatmejerier vurderes teknisk af et udvalg, som Foreningen Danmarks Privatmejerier har udpeget.
5. Et delvist lånetilsagn kan forekomme, hvis ansøgningernes investeringer overstiger rådighedsbeløbet i andelsmejerierne eller privatmejerierne. Herefter overføres ledige midler mellem andelsmejerierne og privatmejerierne, for at sikre et højt udlån. Hvis der er flere lån indenfor f.eks. andelsmejerierne, reduceres lånetilsagnene, så ansøgningerne tildeles samme procentsats af det ansøgte. Dette medfører, at investeringsbeløbet angivet i ansøgningen reduceres tilsvarende, således at den ikke-finansierede del 'frigives' til anden finansiering.
6. Lånedokumenter kan udarbejdes, når Fonden har modtaget underskrevet erklæring om, at 50% af investeringssummen er realiseret. Efter lånedokumentet er blevet tinglyst eller bankgaranti eller lignende er godkendt kan lånet udbetales.
7. Til sikkerhed for lån i materielle anlægsaktiver kræves pant i fast ejendom, maskiner eller lignende. Pantet skal placeres efter realkreditlån og før banklån og eventuelle

pantebreve. For lån i immaterielle anlægsaktiver sikres lånet via bankgaranti eller lignende. Hvis en immateriel investering er en integreret del af en materiel investering, kræves der samlet pant.

8. Advokatombkostninger og stempelgebyrer mv. i forbindelse med udfærdigelse af lånedokument og sikkerhedsstillelse betales af låntager. Låntager vælger selv advokat. Fondens skabelon for lånedokument skal benyttes.
9. Ultimo året, hvor lånet er udbetalt, skal låntager afgive erklæring om, at lånet er modtaget og anvendt til de i låneansøgningen anførte investeringer. Låntagers revisor skal bekræfte låntagers erklæring. Hvis investeringen ikke er afsluttet ultimo året, skal tilsvarende erklæring afgives året efter. Låntager afholder udgiften til revisorerklæring.
10. Investeringerne skal være 50% færdige senest 12 måneder efter at Fonden har givet tilsagn. Hvis dette ikke er tilfældet, betales renter, svarende til lånets rentesats, fra 12 måneder efter tilsagn og frem til 50% erklæringen modtages. Disse renter fakturerer Fonden halvårligt.
11. Lånetilsagnet bortfalder, hvis investeringen ikke er igangsat 12 måneder efter lånets tilsagn. Låntager er forpligtet til at underrette Fonden, hvis projektet ikke igangsættes pga. force majeure. Låntager varsles skriftligt ca. 10 måneder efter lånetilsagn, om evt. bortfald af lånetilsagnet. Låntager informeres skriftligt om bortfald af lånetilsagnet.
12. Såfremt de realiserede udgifter ved investeringerne ikke udgør mindst det beløb, som der blev budgetteret med i ansøgningen, er låntager forpligtet til, at tilbagebetale en del af lånet, således at lånet max. udgør 75% af det samlede investeringsbeløb.
13. Hvis der indtræder væsentlige uforudsete hændelser, herunder ejerskifte og betalingsstandsning hos låntager, er låntager forpligtet til straks skriftligt at underrette Fonden. Underretningsforpligtelsen gælder i perioden fra lånetilsagnet modtages og til lånet er fuldt tilbagebetalt. Fonden er ikke forpligtet til at udbetale lån, hvis låntager er i betalingsstandsning eller anden finansiel distress.
14. Låntager har til enhver tid ret til at indfri lånet.
15. Når lånet er tilbagebetalt, kan lånedokumentet aflyses, hvis låntager ønsker det. Udgiften i den forbindelse afholdes af låntager.